

Пояснительная записка

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт фасада здания ОГБПОУ Смоленского базового медицинского колледжа им. К.С. Константиновой, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кирова, д.57» определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 №55/пр), (далее Методика).

При разработке сметной документации использовалась Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр с изменениями 1-10, утвержденные Приказом № 323/пр от 13 мая 2024 г.

Сметная стоимость работ определена ресурсно-индексным методом с использованием данных системы ФГИС ЦС (<https://fgiscs.minstroyrf.ru/>) по Смоленской области в ценах 2 квартал 2024 года.

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли взяты по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, согласно Методике по приказу Минстроя России №812 от 21.12.2020г. в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 и №611/пр 26.07.2022, №774/пр от 11.12.2020г. и 317/пр 23.04.2022.

При составлении локальных сметных расчетов применены коэффициенты:

- Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) «При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов» к ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25.

- Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.9.1 «Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом» 1,15 – к затратам труда рабочих, 1,15 – к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затрат труда машинистов.

Размер затрат на осуществление строительного контроля определен исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365) в размере 2,14%.

В сводный сметный расчет включены затраты на экспертизу проекта в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, непредвиденные затраты

						7/ЭА10а-2024-СМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Ста-	Лист	Листов
Разрабо-							П	1	2
Проверил	Кириянов						ООО "СтройПодряд"		
Н.контрол									
ГИП									

для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2% (Приказ № 421/пр п.179 от 4.08.2020г.).

Сумму налога на добавленную стоимость принята в размере 20% согласно п.180 Методики.

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, со финансирование, которых предполагается за счет средств федерального бюджета на реализацию региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по капитальному ремонту зданий профессиональных образовательных организаций в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», определенная в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2024 г. составляет:

Всего с НДС 20 % — 23 266,96 тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы — 19 389,13 тыс. руб.

оборудование — 0,00 тыс. руб.

прочие затраты - 0,00 тыс. руб.

затраты, связанные с уплатой НДС — 3 877,83 тыс. руб.

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, финансирование которых предполагается осуществлять из бюджета Смоленской области, и со финансирование, которых предполагается за счет средств федерального бюджета на реализацию региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по капитальному ремонту зданий профессиональных образовательных организаций в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», определенная в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2024 г. составляет:

Всего с НДС 20 % — 2 087,29 тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы — 1 222,86 тыс. руб.

оборудование — 0,00 тыс. руб.

прочие затраты – 516,55 тыс. руб.

затраты, связанные с уплатой НДС — 347,88 тыс. руб.

Общая стоимость работ по объекту: Капитальный ремонт фасада здания ОГБПОУ Смоленского базового медицинского колледжа им. К.С. Константиновой, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кирова, д.57» составляет:

Всего с НДС 20 % — 25 354,25 тыс. руб.

Г24-2023-СМ						Лис
						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

в том числе:

строительно-монтажные работы — 20 611,99 тыс. руб.

оборудование — 0,00.

прочие затраты — 516,55 тыс. руб.

затраты, связанные с уплатой НДС — 4 225,71 тыс. руб.

Составил: нач-к ПТО ООО «СтройПодряд» _____



Е. А. Володина

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Г24-2023-СМ

Лис
3